

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete Gewerbegebiete

eingeschränkte Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung

GH max. 504.50 müNN Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Offene Bauweise

abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl (GRZ) Dachform / Dachneigung Bauweise

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(Beschreibung siehe Textteil)

Ortsdurchfahrt bestehend

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Mischverkehrsfläche

Gehwegfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

hier: Fuß- und Radwege Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Grünfläche privat

Grünfläche öffentlich

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

Erhaltung: Bäume

Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot /Pflanzbindung)

Hecke Bestand

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

-X -X -X Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

---- unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen

Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN Straßenachsen

Tangentenschnittpunkt

Höhensystem ☐ NN (DHHN12) ☐ NHN (DHHN92) ☒ NHN (DHHN2016)

Lagesystem ☐ GK (Gauss-Krüger) ☒ UTM-ETRS89

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Coordinatenmässig bekannte Grenzpunkte ♦ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : IGGINGEN

GEMARKUNG : IGGINGEN FLUR : 1 (BRAINKO KREIS : OSTALBKREI : 1 (BRAINKOFEN) : OSTALBKREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"LACHENWIESEN VIII"

M 1:500

ANERKANNT: GEMEINDE IGGINGEN, DEN ..

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 27.06.2022 / 13.03.2023

Proj.-Nr.: IG18068 Kennung: 250m

LKP Ingenieure GbR

73557 Mutlangen
Telefon 07171 10447-0
post@lkp-ingenieure.de

www.lkp-ingenieure.de

Infrastruktur- und Stadtplanung Uhlandstraße 39