



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 Sonstige Sondergebiete
2. Maß der baulichen Nutzung
 GH max. = 10m maximale Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform/ Dachneigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)

6. Verkehrsflächen
 Ein- / Ausfahrt
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhaltung: Bäume
- unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung 2019 generiert

Lagesystem GK (Gauss-Krüger) UTM-ETRS89
 Höhensystem NN (DHHN12) NHN (DHHN92) NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : IGGINGEN
 GEMARKUNG : IGGINGEN
 FLUR : 1 (BRAINKOFEN)
 KREIS : OSTALBKREIS



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"SONDERGEBIET LACHENFÄLLE"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE IGGINGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 15.04.2024

Beichert

LKP Ingenieure GbR
 Infrastruktur- und Stadtplanung
 Umlandstraße 39
 73557 Mutlangen
 Telefon 07171 10447-0
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr.: IG24001
 Kernung: 250a