



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Sonstige Sondergebiete (großflächiger Einzelhandel)
- Maß der baulichen Nutzung

GH max. = 10m maximale Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - abweichende Bauweise
 - Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Dachform/ Dachneigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen
 - Ein- / Ausfahrt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung: Bäume
 - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St Stellplätze
 - EFH 473,15 Erdgeschoss - Rohfußbodenhöhe über NN

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung 2019 generiert			
Lagesystem	<input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger)	<input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89	
Höhensystem	<input type="checkbox"/> NN (DHHN12)	<input type="checkbox"/> NHN (DHHN92)	<input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016)
Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.			
○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte			
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich			
Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes			



GEMEINDE : IGGINGEN
 GEMARKUNG : IGGINGEN
 FLUR : 1 (BRAINKOFEN)
 KREIS : OSTALBKREIS



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"SONDERGEBIET LACHENFÄLLE"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE IGGINGEN, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 15.04.2024 / 28.07.2025

Beichert

LKP Ingenieure GbR
 Infrastruktur- und Stadtplanung
 Umlandstraße 39
 73557 Mutlangen
 Telefon 07171 10447-0
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr.: IG24001
 Kennung: 250c